

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 318 692 151 fax: 318 692 516 e-mail: stavebni.urad@jince.cz www.jince.eu
Spi.zn.: 2279/12/Tů
Č.j.: 365/13/Tů
Jince 25.2. 2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, v platném znění, ve spojeném územním a stavebním řízení projednal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení (a zároveň spojení obou řízení), kterou podala dne 19.12. 2012 - tedy před účinností novely stavebního zákona - **RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940, Ústí nad Labem IČ 27295567 zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno IČ 27935311** (dále jen "žadatel/stavebník "), a na základě výsledku tohoto řízení vydává podle § 94 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í

kterým nahrazuje část územního rozhodnutí č.j. 1903/09/Tů ze dne 16.11. 2009 o umístění stavby
„ Rekonstrukce - změna trasy VTL č. 127 Pičín “
jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. 2084/11/Tů ze dne 29.12. 2011.

Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nahrazuje část výroku rozhodnutí, vč. podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby stanovené uvedeným rozhodnutím, takto :

Část výroku rozhodnutí :

Rekonstruovaný VTL plynovod č. 127 v délce 3065m v dimenzi DN300 bude veden východně od obce Pičín - v katastrálním území Pičín a Buková u Příbramě. Trasa tohoto plynovodu je vedena cca 2900m v souběhu s plánovaným VTL plynovodem DN500 (RWE Transgas, s.e.) a zároveň cca 700m v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN150 č. 248 (v jejich bezpečnostních pásmech).

Tento rekonstruovaný plynovod v délce 3065m nahradí stávající vysokotlaký plynovod č. 127 délky 3339m DN200, který je veden západně od Pičína. Tento plynovod bude odplyněn a trvale zrušen.

se nahrazuje :

Původně navržená trasa plynovodu VTL č. 127 (nově č. 530) DN300 nebude v celé délce realizována v nové trase v souběhu se stávajícím plynovodem východně od Pičína v k.ú. Pičín a k.ú. Buková u Příbramě. Takto bude umístěna pouze trasa plynovodu v délce cca 2510m. Zbývající část plynovodu bude uložena přímo v trase stávajícího VTL plynovodu DN 150 č. 248.

Z tohoto důvodu nevyžaduje část VTL plynovodu uloženého ve stávající trase podle § 81 odst. 3 písm. a/ stavebního zákona rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas a podle § 103 odst. 1 písm. b/ bod 7 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : Námitky nebyly vzneseny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem IČ 27295567 zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Brno IČ 27935311

Stavební úřad dále podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „**Rekonstrukce - změna trasy VTL č. 127 Pičín**“
na pozemcích v k.ú. Pičín k.ú. Buková u Příbramě.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1/ Stavba bude provedena podle projektu ověřeného ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem

2/ Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3/ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

4/ Stavbu bude provádět stavební podnikatel. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.

5/ Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do vydání kolaudačního souhlasu.

7/ Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a to po provedení vytýčení stavby, před záhozem sítí a dále po dokončení stavby, jako závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.

8/ Při provádění zemních prací bude zajištěn přístup a příjezd k sousedním objektům a na sousední pozemky.

Provádění zemních prací bude včas oznámeno vlastníkům dotčených pozemků. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou doloženy zápisy o předání pozemků jejich vlastníkům

9/ Stavebník splní podmínky ochrany stávající sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 158628/12 ze 14.9.2012. Jedná se o obecná ustanovení, o součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK, o práce v objektech a při odstraňování objektů, o součinnost stavebníka při přípravě stavby, o překládky SEK, o křížení a souběh se SEK.

10/ Při provádění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, ve smyslu vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1047055658 z 24.9. 2012

Stavebník splní podmínky souhlasů ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1048600838/2012 z 5.11. 2012 a zn. 12 920400 SEM Střed-PB z 22.11. 2012 s umístěním stavby a prováděním činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení

11/ Stavebník a zhotovitel stavby budou postupovat při provádění prací v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn, a podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění podle podmínek koordinovaného závazného stanoviska - Městský úřad Příbram, odbor koncepce a rozvoje města č.j. MeUPB 52156/2012/OKRM/Fi ze 4.10. 2012

12/ Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle §119 a §122 stavebního zákona.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : Námitky nebyly vzneseny.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem IČ 27295567 zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Brno IČ 27935311

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad usnesením č.j. 73/13/Tů ze dne 9.1. 2013 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení, a zároveň opatřením č.j. 78/13/Tů ze dne 9.1. 2013 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení, jejichž okruh byl stanoven podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na 11.2. 2013. Při ústním jednání byl sepsán protokol.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou žadatel - RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940, Ústí nad Labem zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Obec Pičín a Obec Buková u Příbramě - oznámení o zahájení řízení zasláno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě - dále vlastník pozemků na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li žadatelem, osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vzhledem k tomu, že jde o řízení s velkým počtem účastníků, bylo těmto účastníkům oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníky stavebního řízení podle stavebního zákona jsou stavebník - RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940, Ústí nad Labem zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, dále vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Vzhledem k tomu, že jde o řízení s velkým počtem účastníků, bylo těmto účastníkům oznámení o zahájení stavebního řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost a posoudil shromážděná stanoviska.

Bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby splňuje podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, závazné části územního plánu Obce Pičín a Obce Buková u Příbramě, a že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Nebyly vzneseny námitky proti umístění a provedení stavby.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byly doloženy tyto doklady :

- projektová dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu řízení zak. č. 9.110690588.32 zpracovaná RWE Plynoprojekt, s.r.o.,
- smlouvy o uzavření smluv budoucích na dotčené pozemky
- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Příbram, odbor koncepce a rozvoje města č.j. MeUPB 52156/2012/OKRM/Fi ze 4.10. 2012
- vyjádření Obec Pičín z 5.11. 2012 k projektu stavby
- vyjádření Obec Buková u Příbramě z 1.11. 2012 k projektu stavby
- vyjádření Vojenská ubytovací a stavební správa Praha č.j. 10737/62154-ÚP/2012-7103/44 z 27.9. 2012
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 158628/12 ze 14.9. 2012 k existenci sítě elektronických komunikací
- souhlas ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1048600838/2012 z 5.11. 2012 a zn. 12 920400 SEM Střed-PB z 22.11. 2012 s umístěním stavby a prováděním činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1047055658 z 24.9. 2012 k existenci energetických zařízení
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., zn. 012-3- PR10 z 8.10. 2012 a zn. 0200068751 z 12.11. 2012 k existenci komunikačních zařízení
- vyjádření ČEPS, a.s., Praha zn. 1625/12/KOC/Ha/3 z 20.9. 2012 k existenci energetických zařízení
- vyjádření ČEPRO, a.s. č.j. 7392/12 z 10.10. 2012 k existenci zařízení
- vyjádření MERO ČR, a.s. Kralupy n.vlt. č.j. 2012/9/ 53-1 z 20.9. 2012 k existenci zařízení
- vyjádření Hornické muzeum Příbram zn. 52/HM/2012 z 9.10. 2012

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání povolení k umístění a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, Zborovská 11, Praha 5.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu

Milan Tůma

Příloha pro stavebníka :

- ověřený projekt stavby + štítek "stavba povolena „/ po nabytí právní moci /

Obdrží :

Řízení o změně územního rozhodnutí :

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě :

- RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno Brno - adresa pro doručování RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem U Plynárny 223/42, Praha 4, Michle

- Obec Pičín

- Obec Buková u Příbramě

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

- veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona

Vlastníci a správci technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram , odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I

- Městský úřad Příbram, odbor koncepce a rozvoje města, Tyršova 108, Příbram I

- Městský úřad Příbram, odbor silničního hospodářství a investic , Tyršova 108, Příbram I

- Hasičský záchranný sbor Stč.kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Příbram, Školní 70, Příbram VIII

Stavební řízení :

Stavebník podle §109 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona:

- RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, BrnoBrno - adresa pro doručování RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem U Plynárny 223/42, Praha 4, Michle

Vlastníci dotčených pozemků nejsou-li stavebníkem podle §109 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo

dotčeno podle §109 odst. 1 písm. e/ stavebního zákona:

- veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Vlastníci a správci technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram , odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I

- Městský úřad Příbram, odbor koncepce a rozvoje města, Tyršova 108, Příbram I

- Městský úřad Příbram, odbor silničního hospodářství a investic , Tyršova 108, Příbram I

- Hasičský záchranný sbor Stč.kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Příbram, Školní 70, Příbram VIII

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů od doručení na úřední desce Úřadu městyse Jince, Obecního úřadu Pičín a Obecního úřadu Buková u Příbramě.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Podpis, razítko.....

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., sazebník pol. č. 17, odst. 1, písm i/ a pol. 18 písm. a/ ve výši 4000,- Kč.